

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Kusken

Tilmeldte 48 personer.

Generalforsamlingen blev afholdt kl. 19:30 d. 10. marts 2020 i Mejrup Hallen.

Erik bød velkommen og fortalte kort om dagens program for den stiftende generalforsamling.

Indledende oplæg:

Indlæg om får på udenoms arealer

Jens Grønbæk fortalte overordnet om ideerne for de grønne arealer omkring og evt. på noget af kuskan.

Stikord. Fårefolde, få solitære store træer og rækker med æble og pæretræer.

Fra de fremmødte var der spørgsmål til

- færreste - Stor afstand. Der bliver fulgt op på disse, fra kommunens side.
- antal store træer. 3 stk. eller skal der flere til for at opnå 3 der bliver store om 80-100 år.
- støj fra Viborgvej/Lægårdvej. Svar fra Jens - En evt. højere vold eller beplantning vil ikke give en stor ændring, og der vil ikke komme større ændringer vedr. dette.
- varighed på aftale om får? 5-10 år. Aftaler kan opsiges før hvis det ønskes. Bestyrelsen gennemgår kontrakten.

Indlæg om visionsgruppen Mejrup, det nære i det store.

Michael Drost fortalte om Mejrup borgerforening / Oversigt over foreninger i Mejrup.

Pakkepriser for grundejerforeninger i Mejrup borgerforening.

Michael nævnte også at de gerne ville høre vores forslag/input til borgerforeningen. Det kunne fx være gode ideer vedr. cykelrute til skole eller lign.

Henvisning til deres hjemmeside.

Peter fortalte om Mejrups visionsgruppe "det nære i det store". Startet i 2016.

Møder ca. en gang hver/hver anden måned. Frit for alle.

Kommende/nuværende projekter: Mountainbike spor/teknik spor, Madpakkehus, Udvikling af motionsruter/netværk.

Opfordring til at deltage. Næste møde 17. marts 2020.

Henvisning til deres facebookgruppe/Mejrup hjemmesiden.

Punkter til generalforsamlingen:

Punkt 1) Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Anders som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog Iben som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2) Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Bestyrelsesberetning ifm. generalforsamling d. 10. marts 2020.

D. 26. februar 2019 blev Grundejerforeningen Kusken, stiftet på generalforsamling i Mejrup Kultur- og fritidscenter.

De valgte bestyrelsesmedlemmer konstituerede sig efterfølgende således:

Bestyrelsesmedlem Betina Østerby, nr. 14
Sekretær Iben Guldborg, nr. 48
Kasserer Inge Christensen, nr. 6
Næstformand Gitte Ørgaard Terkelsen, nr. 36
Formand Erik Trabjerg Jensen, nr. 34

Årets gang i bestyrelsen har koncentreret sig "om at komme i gang som forening", og allerede af den grund, at vi i regnskabsåret ikke har haft en eneste krone at gøre med, har det selvsagt sat nogle begrænsninger.

Vedtægterne blev d. 12. juni 2019 godkendt af Holstebro Kommune.

Efterfølgende er foreningen blevet registreret i cvr-registret, og har således fået sit eget cvr. nr.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for bankforbindelse og kunne hurtigt konstatere, at en grundejerforening åbenbart ikke er den decideret "lækkerbiskken" for et pengeinstitut - i hvert fald ikke i disse tider. Men efter at have undersøgt forskellige muligheder, faldt valget på Borbjerg Sparekasse, der på daværende tidspunkt var den mest attraktive set i forhold til pris, og grundejerforeningens aktuelle behov. Og ind til videre ser det ud til at fungere, idet foreningens indestående pr. d.d. udgør ca. 125.000 kr.

Der er også igangsat et arbejde med at få en hjemmeside op at køre, og status er pt. at det eneste, der mangler således er at få hjemmesiden "online". Den aktuelle udgave af hjemmesiden indeholder således allerede en række dokumenter, og snart forventes den at gå i luften. Indtil videre er der tale om en "gratis udgave" af en hjemmeside.

På den stiftende generalforsamling var der tale om muligheden for en hjertestarter. Der er således indgivet en ansøgning om støtte til en hjertestarter, men vi har endnu ikke modtaget svar på ansøgningen.

Grundejerforeningen er også blevet indbudt til et møde med projektet "Det nære I det Store", og har deltaget med en repræsentant i et møde med "projektet".

Bestyrelsen har været i drøftelser med Holstebro Kommune om en række forhold. Dels i forhold til godkendelse af vedtægter, men også flere andre forhold;

- Lokalplanen
- Placering af hjertestarter

- Kommunens tilstødende grund, hvor der nu skal være får, men hvor en række beboere har været generet af tidselfrø
- Mejrup Hedevej og lukning heraf
- Foreningen har tilbudt, at komme til et møde med kommunen, hvor nogle forskellige forhold kunne drøftes.

Kommunen har endnu ikke taget skridt til egentlig overdragelse af fællesarealer og vejarealer, som vi efter lokalplanen skal tage skøde på. Indtil videre har bestyrelsen afventet kommunens initiativ til overdragelse.

I det omfang medlemmerne er i besiddelse af relevante oplysninger om de arealer, som skal overdrages til foreningen, opfordrer bestyrelsen til at disse forhold gives videre til bestyrelsen, med henblik på at disse oplysninger kan indgå i forbindelse med overdragelse af arealerne.

Bestyrelsen ved, at der er interesse for en legeplads i området. Indtil videre er der ikke fra bestyrelsen taget egentlige skridt til arbejdet med oprettelsen af en legeplads. Der indgår en lang række overvejelser i forbindelse med evt. oprettelse af en legeplads bl.a. placering, størrelse, pris, forsikring, finansiering, driftsudgifter, evt. byggetilladelse m.m. Derfor er bestyrelsen åben for, at der muligvis er nogen der vil investere tid og kræfter i sådan et arbejde, evt. i en særligt nedsat arbejdsgruppe. Så byd endelig ind, dem der måtte have tid og lyst.

Derudover har der jo også været en rigtig god fest i sommers, som dog ikke har været arrangeret i foreningens regi, men har været arrangeret af frivillige.

Derfor er det også dejligt at bo et sted med aktivitet og positiv tilgang, som vi i bestyrelsen håber på vil fortsætte i årene fremover.

Punkt 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Intet regnskab, da der ikke har været hverken indtægter eller udgifter i 2019.

Punkt 4) Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier pladser, og fællesarealer, jfr. § 4, stk. 4.

Punkt 5) Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Punkt 4-5:

Inge fremlagde budgettet for 2021.

Oplæg til kontingent for året 2021 pålydende kr. 2.156,39 i lighed med sidste år, blev vedtaget til opkrævning med ejendomsskatten.

Bemærkninger til budgettet:

Der blev foreslået om grundejerforeningen fremover vil overtage vintervedligehold af fortove. Forslaget kom dog ikke til afstemning.

Det af bestyrelsen fremlagte budget blev således enstemmigt godkendt.

Punkt 6) Valg til bestyrelse og suppleanter

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg.

Gitte Terkelsen nr. 36 (modtager genvalg), Betina Østerby nr. 14 (modtager ikke genvalg).

Følgende stillede op til valg:

Gitte Terkelsen nr. 36 & Morten Jacobsen nr. 47

Opstillet som suppleant til bestyrelsen:

Lasse Bro nr. 46, Henrik Dahl nr. 11

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 7) Valg af revisorer og suppleanter

Opstillet som revisor:

Anders Bitsch nr. 50

Opstillet som revisor suppleant:

Kirsten Nedergaard Jensen nr. 4

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 8) Indkomne forslag

Dyrehold – Drøftelser vedr. en eventuel afgræsning på volden mod Lægårdvej. Afventer at fårene kommer på de øvrige områder ift. Vurdering af gener.

Formulering af kontrakten. Bestyrelsen gennemgår kontrakten.

Legeplads – Arbejdsgruppe. Der laves opslag herom på facebook.

Vejfest – Fælles festtelt – Der vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være behov for at købe et telt kontra leje.

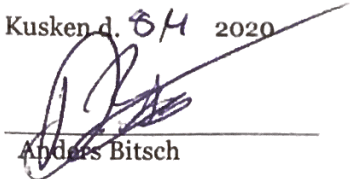
Punkt 9) Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt på generalforsamlingen under eventuelt:

- Vejfest – prisniveau; totalløsning ift. mad (som sidste år) kontra sammenskudsgilde eller lign.
- Debat angående vejskiltning mht. farthastigheder. Opfordring til at kigge indad.

Dirigent


Kusken d. 31 2020



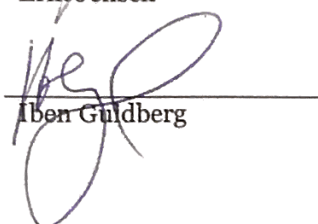
Anders Bitsch

Bestyrelse

Kusken d. 4/4 2020



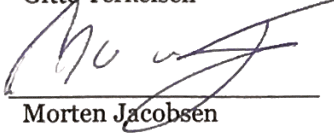
Erik Jensen



Iben Guldborg



Gitte Terkelsen



Morten Jacobsen



Inge Christensen

BUDGET 2021

Kusken - Opsparing og vedligeholdelse af arealer

Vedligeholdelse

Alle priser er inkl. Moms

Vejvedligeholdelse	Enhed	Mængde(pr. år) (m/stk/m2)	Frekvens	Enhedspris	Pris i alt
Afvanding					
Tømning af rendestensbrønde	stk	48	1	55,00	2.640,00
Vedligeholdelse af rendestensbrønde	stk	48	0,02	4.500,00	4.320,00
Reparation af vandrender	lbm	1977	0,001	1.600,00	3.200,00
Renholdelse af vandrender					
- kemisk	lbm	1977	2	0,25	988,50
Kørebåner					
Fejning	m2	3185	2	0,25	1.592,50
Fejning vandrender	lbm	1977	2	0,50	1.977,00
Vedligeholdelse af belægninger	stk	1	1	2.500,00	2.500,00
Øvrige arealer	m2	1867		0,00	0,00
<small>De forventes holdt af tilstedende grundejere. NB! Husk at placering af genstande, hække mv. ikke er tilladt. Det er et veiareal.</small>					
Vintertjeneste					
Snerydning	m2	3185	1	0,25	796,25
Glatførebekæmpelse	m2	3185	2	0,15	955,50
Læsning og Bortkørsel af sne	time	10	1	700,00	7.000,00
Stenmelstier					
Renholdelse ukrudt(kemi)	m2	1287	2	0,25	643,50
Reprofilering	lbm	311	2	2,50	1.555,00
Tilførsel af stenmel	m3	12,87	1	500,00	6.435,00
Grønne områder					
Græs					
Græsslåning	m2	14720	5	0,15	11.040,00
Græsslåning vold	m2	8660,4	1	0,30	2.598,12
Plantearealer					
Beplantningspleje	m2	0	0	0,00	0,00
Øvrige					
Renholdelse (papir, blade mv)	m2	29370	2	0,05	2.937,00
				Vedligeholdelse i alt	51.178,37
Øvrige årlige omkostninger					
Leje af lokaler generalforsamling					3.000,00
Diverse udgifter					26.969,16
Revisor					8.000,00
Opkrævning af kontingent					3.000,00
Forsikring					5.000,00
Hjemmeside					700,00
				Øvrige i alt	46.669,16

Opsparing pr. år	Enhed	Antal år	pris pr. m2(slut)	Kr/år
Nyt slidlag	m2	23	112,60	15.592,65
<small>Der tages udgangspunkt i en m2 på 65 kr/m2 + 10 kr /m2 til afrensning og en fremskrivning på 0,8%</small>				
Chausséstensbelægninger, brønde skilte mv.	m2	23	250,00	11.630,43
<small>Der tages udgangspunkt i en m2-pris på 50 kr/m2 og en fremskrivning på 0,8%</small>				
				Opsparing i alt pr. år
				27.223,09

Antal grunde på Kusken

58

Total indbetaling til grundejerforening
pr. husstand / pr. år

2.156,39

Samlet beløb der opkræves i 2021

125.070,62