

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Kusken

Tilmeldte 52 personer.

Generalforsamlingen blev afholdt kl. 19:00 d. 15. marts 2022 i Mejrup Hallen.

Henrik bød velkommen og fortalte kort om dagens program for den stiftende generalforsamling.

Punkter til generalforsamlingen:

Punkt 1) Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Lasse Bro som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog Iben Guldborg som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2) Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Bestyrelsesberetning ifm. generalforsamling d. 15. marts 2022.

“Bestyrelsens beretning 2021

Det har været en kort valgperiode, med kun enkelte møder. På de møder har vi prøvet at tale os lidt til rette i, hvad vi egentlig sidder rundt om bordet for. Vi har i den forbindelse brugt penge på at få en advokat til at tolke vores egne vedtægter. Det er der blevet et notat ud af, som ligger sammen med vedtægterne. Det har betydet at vi i dag har tilføjet to punkter til budgettet, som vi håber der kan blive godkendt, som giver bestyrelsen mulighed for at bruge penge på to ting:

1. Sociale arrangementer
2. Nyanskaffelser, f.eks. bord/bænke, Skilte, Hjertestarter, diverse input fra beboerne

Vi har haft møde med grundejerforeningen Hornshøj Øst. Det var ikke et møde hvor vi egentlig besluttede noget, men vi talte om ting vi kunne arbejde videre med. Der blev drøftet

1. planer for fællesområdet,
2. betaling af kontingent over ejendomsskat,
3. hjertestarter
4. sammenlægning af de to grundejerforeninger

Vi har fået skænket 2 brugte fodboldmål. Som er blevet/bliver leveret på Kusken. Vi har ikke betalt for dem, og de er vores. Tak til Thomas Odgaard

Ellers har en af de store emner, hvis man kan sige det, været vores fællesområde. Status er at det udvalg der har lavet et stort arbejde, og hvis arbejde ikke blev besluttet sidst, har stoppet arbejdet. Nogle af dem vil måske være klar på at arbejde videre, hvis sagen tages op igen.

Ingen indkomne bemærkninger til beretningen.

Punkt 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Iben gennemgik regnskabet for 2021.

Der er begrænsede omkostninger, da vi ikke har fået overdraget områderne endnu.

Den fremlagte årsrapport blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4) Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier pladser, og fællesarealer, jfr. § 4, stk. 4.

(gennemgås sammen med punkt 5)

Punkt 5) Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Punkt 4-5:

Iben fremlagde budgettet for 2023 herunder hensættelse til vedligeholdelse mv.:

Hensættelse til vedligehold: Der er i lighed med tidligere år afsat 27.200 kr.

Driftsbudget:

Vedligehold: Alle poster står uændret ift. tidligere år, dog er posten "beplantningspleje" tilføjet.

Øvrige årlige omkostninger er tilpasset, og faldet i kontingent skyldes hovedsagligt, at diverse posten er fjernet.

Oplæg til kontingent for året 2023 pålydende kr. 1.700 kr. blev vedtaget til opkrævning med ejendomsskatten.

Bemærkninger til budgettet:

Der blev stillet spørgsmål til posten sociale arrangementer.

Svar: Som udgangspunkt skal sociale arrangementer være brugerbetalt. Vi har dog valgt at sætte det på budgettet for at give en "buffer" og give mulighed for at understøtte beboere der gerne vil arrangere noget fælles. Her vil foreningen løfte et evt. underskud. Dette kunne give en større lyst til at iværksætte sådanne arrangementer, da man ikke selv ville skulle stå med regningen, hvis arrangementet ikke gik som forventet. Vi har i bestyrelsen snakket om at følgende retningslinjer vil blive brugt ved vurdering om et forslag kan støttes af grundejerforeningen:

-Skal planlægges til at kunne løfte sig selv økonomisk.

-Skal foregå grundejerforeningsområder.

-Alle skal inviteres, enten med en seddel i postkassen, eller e-mail via grundejerforeningen.

-Det skal have et fælles socialt formål.

Der blev stillet spørgsmål til posten mindre nyanskaffelser samt navngivningen af posten: Mindre nyanskaffelser dækker over indkøb til områderne, der kan karakteriseres som værende af mindre omfang beløbsmæssigt. Der er derfor ikke tale om store anlæg. Selvom de 2 nye poster er sat på budgettet med de pågældende beløb, er det ikke sikkert at beløbet vil blive brugt. Bestyrelsen ønskede at fjerne "diverse posten" for at give en bedre præcisering af hvad posterne dækker over, og i den forbindelse blev der oprettet en mindre post til dette formål. (Alternativt kunne vi beholde et mindre beløb på diverse posten.)

Det af bestyrelsen fremlagte budget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6) Valg til bestyrelse og suppleanter

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg.

Morten Møller Vesterblaae nr. 47 (modtager genvalg)
Morten Daasbjerg Holm Hansen nr. 26 (modtager genvalg).

Følgende stillede op til valg:

Morten Møller Vesterblaae nr. 47 & Morten Daasbjerg Holm Hansen nr. 26

Opstillet som suppleant til bestyrelsen:

Lasse Bro

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 7) Valg af revisorer og suppleant

Opstillet som revisor:

Klaus Kongsgaard nr. 32

Kirsten Nedergaard Jensen nr. 4

Opstillet som revisor suppleant:

Troels Gramstrup nr. 13

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 8) Indkomne forslag

Morten fremlagde afstemning – alternativ 1

Thomas fremlagde afstemning – alternativ 2

Der blev lagt vægt på forskellene på de to alternativer:

-Henholdsvis om pengene er fordelt på de forskellige områder, eller om udvalget frit kan vurdere hvor pengene giver mest værdi.

-Driftsøkonomiske forskelle på engangsbeløb og anlæg.

-Risiko for vedligehold og hæværk.

Der blev stillet forskellige spørgsmål, herudover blev fordele og ulemper ved begge forslag blev drøftet.

Afstemningen 1 - Hvilken alternativ skal der afstemmes efter (simpelt flertal)

Afstemningen blev afholdt skriftligt.

Stemmerne fordelte sig: 37 Alternativ 1 & 16 Alternativ 2 (samt 1 blank)

Da der var flertal for Alternativ 1, afstemmes der efterfølgende efter denne.

(Alternativ 1)

Afstemning 2 - Vil nogen deltage i et eventuelt fællesarealudvalg?

"Afstemningen" blev afholdt mundtligt.

Følgende meldte sig:

Nr. 46 - Sandra

Nr. 23 - Casper

Nr. 51 - Martin

Nr. 6 - Inge

Nr. 17 - Laila

Nr. 8 - Helle

Nr. 1 - Jette

Nr. 48 - Iben

Afstemning 3 - Skal grundejerforeningen varetage et fællesområde/samlingssted?

Afstemningen blev afholdt skriftligt.

Stemmerne fordelte sig: 44 Ja & 8 Nej.

Da der var flere end 2/3 der stemte "Ja", blev forslaget således vedtaget.

Afstemning 4 - Budgetramme til et fællesområde/samlingssted? (Der stemmes til der opnås flertal, startende ved højeste beløb)

Afstemning 4a - Anvendelse af 116.000 kr. svarende til 2.000kr./husstand

Afstemningen blev afholdt skriftligt.

Stemmerne fordelte sig: 39 Ja & 13 Nej.

Da der var flere end 2/3 der stemte "Ja", blev forslaget således vedtaget.

Afstemning 5 - (Simpelt flertal): Beløbet afsættes som en ramme til fællesudvalget. Når endeligt projekt med placering, tilhørende budget (inkl. drift) mv. er udarbejdet, vedtages dette endeligt:

- Alternativ 1: På næstkommende eller ekstraordinær generalforsamling.

- Alternativ 2: Bestyrelsen foretager beslutningen.

Afstemningen blev afholdt skriftligt.

Stemmerne fordelte sig: 13 Generalforsamling & 39 Bestyrelsen.

Der var flertal for at bestyrelsen har bemyndigelse til at godkende projektet.

Punkt 9) Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt på generalforsamlingen under eventuelt:

- Saltning + snerydning – er der afsat penge til det – Svar: ja, men kun i samme omfang som kommunen vedligeholder stamvejen (kategori 4 vej), da bestyrelsen ikke har vurderet det som hensigtsmæssigt at rydde sidevejene i hyppigere omfang end stamvejen.
- Overdragelse af fællesarealer: Tidshorizonten er ukendt, men bestyrelsen opfordrer til at alle til at indsende opmærksomhedspunkter, som skal gennemgås ved en overdragelse. Mails bedes sendt til grundejerforeningenkusken@gmail.com
- Vejfest – Bliver d. 13. August 2022 – husk at reservere det i kalenderen.

Dirigent

Kusken d. 18/3 2022


Lasse Bro

Bestyrelse

Kusken d. / 2022


Henrik Dahl


Morten D. H. Hansen


Inge Christensen


Ibén Guldborg


Morten Jacobsen