

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Kusken

Tilmeldte: 26 personer.

Generalforsamlingen blev afholdt kl. 19:00 d. 7. marts 2023 i Mejrup Hallen.

Henrik bød velkommen og fortalte kort om dagens program for den stiftende generalforsamling.

Punkter til generalforsamlingen:

Punkt 1) Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Martin som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog Iben Guldborg som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2) Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Bestyrelsesberetning ifm. generalforsamling d. 7. marts 2023.

“Bestyrelsens beretning 2022

Vejfest

Vi havde en vejfest i sommers, i godt vejr og med cirka 120 deltagere. Det mindede meget om antallet ved sidste vejfest. Vi har i budgettet til en ny fest, som vi håber nogle vil planlægge.

Fællesområdet

Fællesområdet har fået lidt mere opmærksomhed i denne periode. Vi havde et bestyrelsesmøde, hvor udvalget fremlagde et forslag, og det blev godkendt, på betingelse af, at der ikke kom indvendinger fra naboer. Det gjorde der, så vi tog en runde mere. Vi undersøgte lidt andre muligheder for andre løsninger i samarbejde med naboerne, og det var ikke rigtig mulighed for. Vi valgte at køre videre.

Der var i efteråret et møde hvor planerne blev præsenteret for alle, og på det møde var der en stemning som gav anledning til at blev foreslået en ekstraordinær generalforsamling af udvalget. Der var mulighed for at mobilisere frivillige kræfter der kunne arbejde videre med en anden placering, men der var ikke flertal for at arbejde i andre muligheder. Vi bliver orienteret om nuværende status senere på generalforsamlingen.

Opkrævning

Vi har fået en lidt uklar besked vedrørende vores opkrævning, som i dag foregår via ejendomsskatten. Opkrævning skal måske snart gøres manuelt. Det giver en ny problemstilling, men det går et år endnu.

Overdragelse af områder

Vi har fået overdraget oprådet, og har i den forbindelse haft tre indvendinger:

1. Foran nummer 23 var der forkert fald på chaussestenkanten. Det bliver rettet til sommer
2. Foran nummer 18 var der gravet op og ikke reetableret. Det er blevet rettet siden.
3. Så blev der spurgt til asfaltarbejde på den gamle Mejrup Hedevej. Det blev præciseret fra kommunen at det var stadig en kommunal vej, som vil blive vedligeholdt som sådan.

4. Herudover er bestyrelsen jf. grundejerforeningens vedtægter paragraf 5, forpligtet til at bede kommunen bringe afvigelser fra lokalplanen i orden inden overdragelse.

Ingen indkomne bemærkninger til oplæsning af beretningen.

De efterfølgende punkter 3-5 blev gennemgået samlet.

Punkt 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Iben gennemgik regnskabet for 2022.

Der er begrænsede omkostninger, da vi ikke har fået overdraget områderne endnu.

Den fremlagte årsrapport blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4) Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier pladser, og fællesarealer, jfr. § 4, stk. 4.

(gennemgås sammen med punkt 5)

Punkt 5) Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Punkt 4-5:

Iben fremlagde budgettet for 2024 herunder hensættelse til vedligeholdelse mv.:

Hensættelse til vedligehold:

Der er afsat 27.200 kr. til vedligehold slidlag, belægninger, brønde, skilte mv. i lighed med tidligere år.

Der er afsat 10.000 kr. til udskiftning/vedligehold legeplads.

Driftsbudget 2024, er uændret bortset fra:

1. Forsikring på legeplads og arbejde på fællesarealer (frivilligt arbejde)
2. Post til vedligehold og drift af legeplads
3. Post til eftersyn på legeplads.

Oplæg til kontingent for året 2024 pålydende kr. 2.000 kr. blev vedtaget til opkrævning med ejendomsskatten eller manuel opkrævning, såfremt opkrævninger med ejendomsskatten ikke er mulig.

Bemærkninger til budgettet:

Der kom et spørgsmål til, hvor meget legepladsen indgår med i regnskabet, ift. løbende omkostninger.:

Der er sat en post ind med 6.000 kr. til diverse reparation og vedligeholdelse. Posten forsikringer og eftersyn er steget med 6.000 kr. Herudover er der afsat 10.000 kr. til fremtidig vedligehold, som opspares under egenkapitalen.

Det af bestyrelsen fremlagte budget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6) Valg til bestyrelse og suppleanter

Følgende medlemmer af bestyrelsen er på valg.

Henrik nr. 11 (modtager genvalg)

Iben Guldborg nr. 48 (modtager ikke genvalg)

Inge nr. 6 (modtager ikke genvalg)

Følgende stillede op til valg:

Henrik Dahl Plebjerg nr. 11

Martin Weiss Hansen nr. 7

Helle Bjerre Staunstrup nr. 12

Opstillet som suppleanter til bestyrelsen:

Lasse nr. 44

Torben Dige nr. 27

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 7) Valg af revisorer og suppleant

Opstillet som revisor:

Kirsten Nedergaard Jensen nr. 4

Iben Guldborg nr.48

Opstillet som revisor suppleant:

Troels Gramstrup nr. 13

Alle de opstillede blev enstemmigt valgt.

Punkt 8) Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til afstemning.

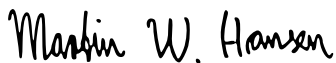
Punkt 9) Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt på generalforsamlingen under eventuelt:

- **Opfølgning på Fællesarealudvalgets projekt.**
Der er sendt en opdateret byggeansøgning til Holstebro Kommune 11. Januar 2023. Byggesagen afventer kommunens sagsbehandling, hvor der skal udsendes en høring.
Kommunen kan ikke umiddelbart oplyse hvem der skal høres, eller høringens varighed, da det afhænger af hvilken ”instans”/afdeling der udsender høringen. Umiddelbart håber Kommunen at kunne sende høring ud i uge 11.
- **Overdragelse af fællesarealer.**
Der indkom spørgsmål til hvad beretningens punkt ”afvigelser til lokalplanen” indeholder.
Jf. grundejerforeningens vedtægter skal vi overholde lokalplanen.
Lige nu er det kommunen der ejer sideveje, tilstødende vejareal/græsribat og fællesarealer. Derfor skal vi jf. Grundejerforeningens vedtægter anmode Kommunen om at de arealer der overdrages til Grundejerforeningen opfylder lokalplanens regler inden vi overtager arealet.
- **Friluftsbadet.**
Bestyrelsen har modtaget forslag/overvejelser fra 2 parter om hvorvidt grundejerforeningen skal benytte sig af Friluftsbadets tilbud til Grundejerforeninger. Forslagene er indkommet efter fristen for ”indkomme forslag”, og kan derfor kun medtages som generelle drøftelser under eventuelt.
Der blev spurgt til hvad erfaringen var med anvendelse af friluftsbadet. Flere nævnte, at det var godt brugt i lokalområdet, både af skolebørn efter skoletid, og at der også var forskellige træningstilbud for børn og voksne. Det blev foreslået, at man kunne prøve at finde ud af, hvor mange der kunne være interesseret i tilbuddet. Derefter kan denne gruppe rette henvendelse til Friluftsbadet, om et samlet tilbud, så det ikke gøres gennem grundejerforeningen. Martin og Nicole fra nr. 40 tilbød at stå for dette.
- **Vejfest.**
Der blev stillet spørgsmål til, om der var igangsat planer om en vejfest. Umiddelbart var der ikke noget igangsat. Nicole nr. 40 og Iben nr. 48 meldte sig, derudover vil der komme et opslag på facebook om andre ønsker at være med til planlægningen.

Dirigent

Mejrup d. 6/4 2023



Martin Weiss Hansen

Bestyrelse

Kusken d. / 2023

Henrik Dahl Plethbjerg

Morten Daasbjerg Holm Hansen

Morten Møller Westerblaae

Martin W. Hansen

Martin Weiss Hansen

Helle Bjerre Staunstrup