

Grundejerforeningen Kusken

CVR-nr. 40 77 66 64

Årsrapport for 2022

3. regnskabsår

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2022	Budget 2022	2021
Kontingenter	124.700	124.700	125.071
Tilskud til fællesareal/legeplads	32.350	-	0
Indtægter i alt	157.050	124.700	125.071
Vejvedligeholdelse	0	-11.100	0
Kørebaner	0	-6.100	0
Vintertjeneste	-2.981	-8.800	0
Stenmelsstier	0	-8.600	0
Grønne områder	0	-11.000	0
Øvrige	0	-2.900	0
Vedligeholdelse i alt	-2.981	-48.500	0
Mødeomkostninger	-2.880	-3.000	-2.250
Advokat	-5.625	0	0
Gebyrer	-5.546	-3.000	-1.334
Forsikring	-2.373	-5.000	-2.326
Diverse	0	-38.000	0
Administrationsomkostninger	-16.424	-49.000	-5.910
Omkostninger i alt	-19.405	-97.500	-5.910
Årets resultat før finansielle poster	137.645	27.200	119.161
Renteindtægter, Gældsstyrelsen	240	0	0
Renteudgifter, bank	-1.392	0	-1.156
Årets resultat	136.493	27.200	118.005
Resultatdisponering:			
Overført til reserve til fremtidig vedligeholdelse	27.200	27.200	27.223
Overført til reserve til fællesareal/legeplads	-66.223	-	0
Overført til frie reserver	175.516	0	90.782
	136.493	27.200	118.005

Balance 31. december

Aktiver

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Likvider	281.698	239.566
Periodeafgrænsningsposter	98.573	0
Omsætningsaktiver i alt	380.271	239.566
Aktiver i alt	380.271	239.566

Passiver

Reserve til fremtidig vedligehold	81.646	54.446
Reserve til legeplads	49.777	0
Frie reserver	244.636	185.120
Egenkapital i alt	376.059	239.566
Anden gæld	4.212	0
Omsætningsaktiver i alt	4.212	0
Passiver i alt	380.271	239.566

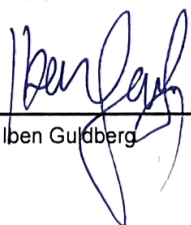
Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse	Reserve til fremtidig vedligehold	Reserve til fællesareal/ legeplads	Overført resultat	I alt
Saldo primo	54.446		185.120	239.566
Overførsel jf. Generalforsamling	0	116.000	-116.000	0
Årets resultat	27.200	-66.223	175.516	136.493
	81.646	49.777	244.636	376.059

Regnskabet er gennemgået og godkendt
og bankbeholdningen er afstemt

Dato: 11/1 -2023

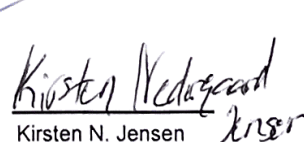
Kasserer


Iben Guldborg

Revisor


Anders Bitsch

Revisor


Kirsten N. Jensen