

Grundejerforeningen Kusken

CVR-nr. 40 77 66 64

Årsrapport for 2023

4. regnskabsår

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2023	Budget 2023	2022
Kontingenter	98.600	98.600	124.700
Tilskud til fællesareal/legeplads	22.500	0	32.350
Indtægter i alt	121.100	98.600	157.050
Vejvedligeholdelse	0	-11.100	0
Kørebaner	0	-6.100	0
Vintertjeneste	-2.246	-8.800	-2.981
Stenmelsstier	0	-8.600	0
Grønne områder	-800		0
Øvrige	0		0
Fællesareal/legeplads	0		0
Vedligeholdelse i alt	-3.046		-2.981
Mødeomkostninger	-2.460		-2.880
Advokat	0		-5.625
Gebyrer	-3.478		-5.546
Forsikring	-4.593		-2.373
Diverse	0		0
Administrationsomkostninger	-10.531	0	-16.424
Omkostninger i alt	-13.577	0	-19.405
Årets resultat før finansielle poster	107.523	98.600	137.645
Renteindtægter, Gældsstyrelsen	0	0	240
Renteudgifter, bank	0	0	-1.392
Årets resultat	107.523	98.600	136.493
Resultatdisponering			
Overført til reserve til fremtidig vedligeholdelse	27.200	27.200	27.200
Overført til reserve til fællesareal/legeplads	22.500	0	-66.223
Overført til frie reserver	57.823	71.400	175.516
	107.523	98.600	136.493

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
likvider	362.509	281.698
Periodeafgrænsningsposter	121.073	98.573
Omsætningsaktiver i alt	483.582	380.271
Aktiver i alt	483.582	380.271
Passiver		
Reserve til fremtidig vedligehold	108.846	81.646
Reserve til legeplads	170.850	49.777
Frie reserver	203.886	244.636
Egenkapital i alt	483.582	376.059
Anden gæld	0	4.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	4.212
Passiver i alt	483.582	380.271

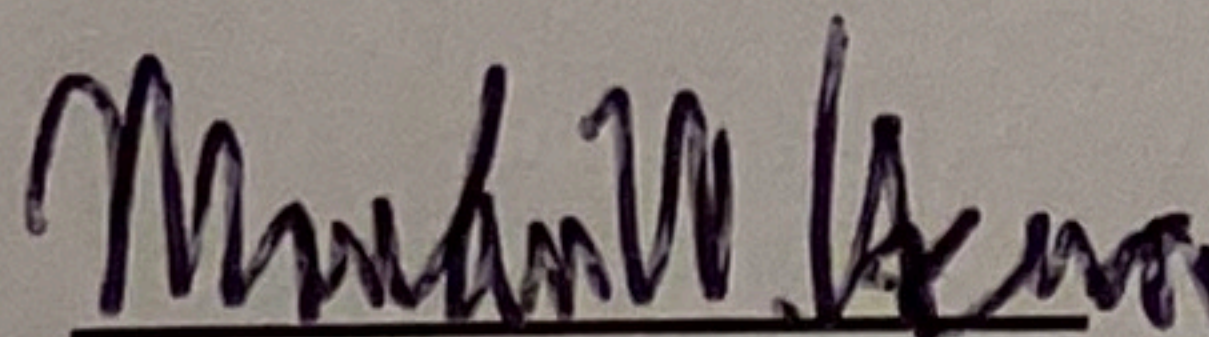
Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse	Reserve til fremtidig vedligehold	Reserve til fællesareal/legeplads	Overført resultat	I alt
Saldo primo	81.646	49.777	244.636	376.059
Rettelse primo	0	98.573	-98.573	0
Årets resultat	27.200	22.500	57.823	107.523
	108.846	170.850	203.886	483.582

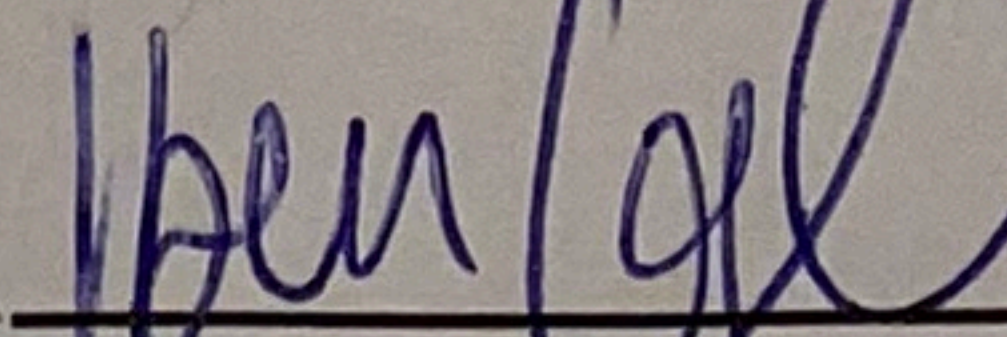
Regnskabet er gennemgået og godkendt og bankbeholdningen er afstemt

Dato: 20/12-2024

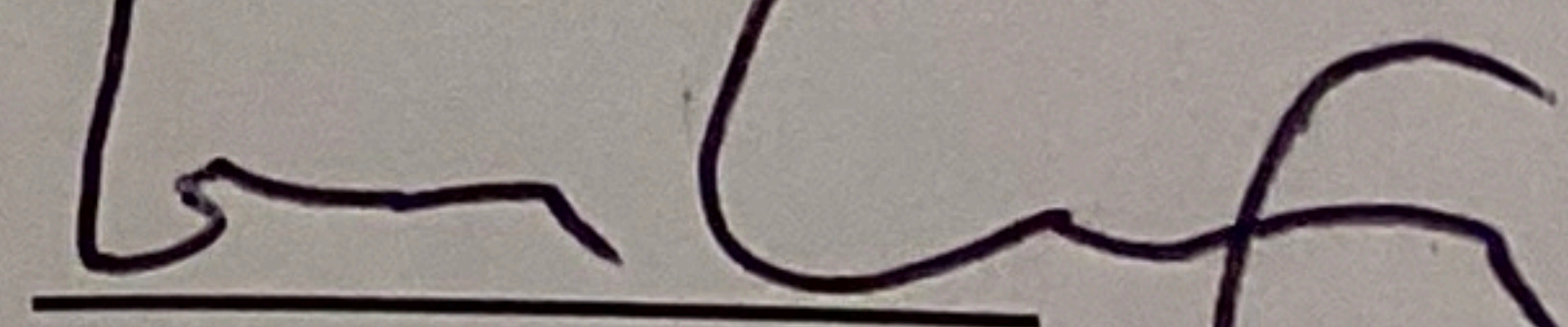
Kasserer


Martin W. Hansen

Revisor


Iben Guldborg

Revisor -suppleant


Kirsten N. Jensen

Troels Gramstrup

BUDGET 2025

Kusken - Opsparing og vedligeholdelse af arealer

Vedligeholdelse

Alle priser er inkl. Moms

Vedligeholdelse	Enhed	Mængde(pr. år) (m/stk/m2)	Frekvens	Enhedspris	Pris i alt
Afvanding					
Tømning af rendestensbrønde	stk	48	1	55.00	2.600.00
Vedligeholdelse af rendestensbrønde	stk	48	0.02	4.500.00	4.300.00
Reparation af vandrender	lbm	1977	0.001	1.600.00	3.200.00
Renholdelse af vandrender					
- kemisk	lbm	1977	2	0.25	1.000.00
Kørebaner					
Fejning	m2	3185	2	0.25	1.600.00
Fejning vandrender	lbm	1977	2	0.50	2.000.00
Vedligeholdelse af belægninger	stk	1	1	2.500.00	2.500.00
Øvrige arealer	m2	1867		0.00	0.00
<small>De forventes holdt af tilstødende grundejere. NB! Husk at placering af genstande, hække mv. ikke er tilladt. Det er et vejareal.</small>					
Vintertjeneste					
Snerydning	m2	3185	1	0.25	800.00
Glatførebekæmpelse	m2	3185	2	0.15	1.000.00
Læsning og Bortkørsel af sne	time	10	1	700.00	7.000.00
Stenmelstier					
Renholdelse ukrudt(kemi)	m2	1287	2	0.25	600.00
Reprofilering	lbm	311	2	2.50	1.600.00
Tilførsel af stenmel	m3	12.87	1	500.00	6.400.00
Grønne områder					
Græs					
Græsslåning	m2	14720	5	0.15	11.000.00
Græsslåning vold - klares af får	m2	8660.4		0.30	0.00
Plantearealer					
Beplantningspleje	m2	0	1	0.00	4.000.00
Øvrige					
Renholdelse (papir, blade mv)	m2	29370	2	0.05	2.900.00
				Vedligeholdelse i alt	52.500.00
Øvrige årlige omkostninger					
Leje af lokaler generalforsamling					2.400.00
Diverse udgifter					2.900.00
Sociale arrangementer					2.000.00
Opkrævning af kontingent					1.500.00
Forsikring, bestyrelsesansvar					2.500.00
Forsikring, frivilligt arbejde					3.000.00
Forsikring, legeplads					3.000.00
Eftersyn legeplads					3.000.00
Reparation og vedligehold af legeplads					6.000.00
				Øvrige i alt	26.300.00

Opsparing pr. år	Enhed	Antal år	pris pr. m2(slut)	Kr/år	
Nyt slidlag	m2	3185	23	112.60	15.600.00
<small>Der tages udgangspunkt i en m2 på 65 kg/m2 + 10 kr./m2 til afrensning og en fremskrivning på 0,8%</small>					
Chaussestensbelægninger, brønde skilte mv.	m2	1070	23	250.00	11.600.00
<small>Der tages udgangspunkt i en m2-pris på 50 kr/m2 og en fremskrivning på 0,8%</small>					
Udsiftning/vedligehold legeplads					10.000.00
				Opsparing i alt pr. år	37.200.00

Antal grunde på Kusken 58

Total indbetaling til 2.000.00

grundejerforening

pr. husstand / pr. år

Samlet beløb der opkræves i 2025 116.000.00

Mængdeopgørelse	
Rendestensbrønde(stk)	48
Chaussestensbelægninger(lbm)	1977
Chaussestensbelægninger(m2)	1070
Asfalt(m2)	3185
Stenmelsti(m2)	1287
Stenmelsti(lbm)	311
Græsarealer - vold (m2)	7216
Græsarealer (m2)	14719
Øvrige arealer(m2)	1867