

Generalforsamling for Grundejerforeningen Kusken, 12. marts 2024

1. Valg af dirigent og referent

Lasse Bro indstilles af bestyrelsen som dirigent. Bestyrelsen indstiller Morten Jacobsen som referent. Begge valg godkendes af forsamlingen.

2. Formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt.

Der blev rejst spørgsmål til tilskødningen af fællesarealerne fra Thomas. Ifølge bestyrelsens vidende er det ikke godkendt endnu. Dermed er det pt. Kommunens problem med de grundejere der bryder reglerne og dermed evt. kan vinde hævnd på noget som bør være et fællesareal. Det bør vi opfordre kommunen til at tage sig af, så vi ikke står med udfordringen når vi også overtager skøde på områderne.

3. Regnskab for 2023

Kassereren fremlagde regnskabet for 2023, der bl.a. bar præg af at vi ikke har brugt de udgifter der var budgetteret med, da vi først overtog områderne relativt sent på året. Regnskabet blev godkendt.

Der var spørgsmål til tilskud og udgifter til legeplads/fællesområde, hvor foreningen har indkøbt visse redskaber som pt er opbevaret hos Kaj Bech og først betales ved levering. Derudover var der snak omkring legeplads/område, tilskud og beliggenhed.

4. Fastsættelse af beløb til vedligehold

Dette punkt bliver taget sammen med godkendelse af det nye budget.

5. Budget for 2025

Kassereren fremlagde kort budgettet for 2025.

Thomas (nr. 6) fremlagde sit forslag, som går på at foreningen bør nedspare noget af det der er opsparet i de sidste 3 år, ved at nedsætte kontingentet over en 3 årig periode - indtil foreningen har en opsparing på 1.5 gange af årets driftsbudget sparet op.

Der blev under budgettet også stillet spørgsmål til snerydning, som bliver behandlet senere.

Der blev afholdt afstemning om hvorvidt det er bestyrelsens budget for 2024 eller Thomas' indkomne forslag om revideret budget (med samme udgifter men mindre indtægter via kontingent). Budgettet for 2025 blev vedtaget med Thomas' rettelser med stemmerne 11 mod 9.

6. Valg til bestyrelsen

Morten Daasbjerg og Morten Jacobsen fra bestyrelsen er begge på valg og genopstiller ikke.

Nicole (nr. 40) er valg ind som nyt bestyrelsesmedlem samt Bettina Østerby (nr. 14)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lasse Bro (nr. 44) samt Lars (nr. 21) er valgt.

8. Valg af revisor samt suppleant

Iben (nr. 48) er genvalgt og Troels (nr. 13) er valgt. Michael Knak er valgt som suppleant.

9. Indkomne forslag

Snerydning pga. manglende rydning og glatte veje er indsendt af Kim og Camilla Fonseca (nr. 10). Desværre er der ikke noget konkret med forslaget i form af budget eller indhentede tilbud. Det blev snakket om muligheder og ønsker og det blev bl.a. præciseret hvor ofte kommunen skal rydde adgangsvejen. Thomas uddybede at vi som udgangspunkt først skal rydde vores stikveje samtidigt med at kommunen rydder sne på adgangsvejen (dvs. meget sjældent), og at han mente at det var ude af proportioner hvis vi i grundejerforeningen sørger for snerydning på stikveje samt fortove (som er den enkelte tilstødende grundejers forpligtelse at rydde). Der blev snakket om blandt grundejerne i privat regi - og altså ikke i grundejerforeningen (især langs adgangsvejen, hvor der er fortove - men også eventuelt på stikvejene) at aftale en fælles snerydning og kontakte et privat firma til at sørge for snerydning på fortovene.

10. Eventuelt

Skraldespande på fællesområder blev nævnt af Anders (nr. 45), hvor det også blev diskuteret om vi skal sørge for tømning eller ej. Der er flere muligheder, bl.a. blev det også nævnt at det er muligt at betale for at samle skrald 1-2 gange årligt, evt. kunne det også være i form af et frivilligt aktivitetsudvalg. Under aktivitetsudvalg blev det også nævnt at vi kan kontakte Merkur Torv for at høre om vi må være med i deres aktivitetsudvalg. Der blev opfordret til at de enkelte grundejere tager initiativ til det evt.

Vejfest bliver formentlig afholdt igen i 2024, så der opfordres til at folk bakker op igen i år og melder sig til, samt gerne tilbyder at hjælpe til. Udvalget træffer beslutning om hvornår det skal afholdes (der er både snak om en fast årlig dato, eller samme dato som i 2023). Nicole (nr. 40), Anders (nr. 18) - samt måske Iben melder sig til udvalget.

Underskrifter bestyrelsesmedlemmer

Henrik Dahl

Henrik Dahl Plottbjerg

Nicole Jacobsen

Nicole Jacobsen

Betina Østerby

Betina Østerby

Martin Weiss

Martin W. Hansen

Helle Staunstrup

Helle Bjerne Staunstrup