

# Indkaldelse til Generalforsamling

## Grundejerforeningen Kusken

**Dato:** 11. marts 2025

**Tidspunkt:** Kl. 19:00

**Sted:** Ved Mejrup Hallen

**Detaljer:** Generalforsamlingen bliver afholdt kl. 19:00 d. 11. marts 2025 i Mejrup Hallen. Evt. indkomne forslag indsendes senest den 24. februar. Ved indkomne forslag udsender bestyrelsen revideret indkaldelse en uge før generalforsamlingen i samarbejde med forslagsstiller.

Tilmelding skal ske senest 5. marts på denne e-mail. Husk at oplyse hus nr. og antal personer der kommer.

Hvis ingen fra husstanden har mulighed for at deltage, kan fuldmagt sendes med en anden mødedeltager jf. vedtægter

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**Deltagere:** Grundejerforeningen Kusken's medlemmer

---

### Emne: Valg af dirigent og referent

**Ansvarlig:** Formanden

**Beskrivelse:** Bestyrelsen medbringer forslag til dirigent og referent, men andre forslag modtages også.

**Referat:**

Erik Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Troels Gramstrup blev valgt som referent.

---

### Emne: Formandens beretning

**Ansvarlig:** Formanden

**Beskrivelse:** Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

**Referat:**

Formand Henrik Dahls beretning:

**Formandens beretning:**

Året begyndte med tiltrædelsen af to nye bestyrelsesmedlemmer, Betina og Nicole. Der blev afholdt opstartsmøder med de nye medlemmer, hvor IT-systemer og adgangsprocedurer blev gennemgået.

Siden sidste generalforsamling har der været flere diskussioner, herunder:

- Manglende overholdelse af lokalplaner, især vedrørende hækkens placering i forhold til vejene. Dette har vist sig at være svært at ændre.
- Forespørgsler hos kommunen angående dokumentation for forpligtelser vedrørende hækkens omplantning. Disse forespørgsler har kørt lidt i ring mellem forskellige afdelinger i kommunen.
- Grundejerforeningen har endnu ikke overtaget området, hvilket har resulteret i et "underskud" til kontingentnedsættelse på grund af likvider i foreningen.

I august blev der afholdt en vejfest, arrangeret af et særskilt udvalg, hvilket var en stor succes.

I starten af november begyndte bebyggelsen af legepladsen. Der blev modtaget en dispensation, som senere blev afvist. Vi afventer nu nye priser på materialer i forhold til det seneste tilbud på legepladsen, hvorefter de sidste ting vil blive indkøbt, og bebyggelsen kan fortsætte.

Tidligere har kommunen opkrævet kontingentet, men dette er nu overladt til grundejerforeningen selv. Generelt har indbetalingerne været rettidige, med undtagelse af to husstande, der skulle rykkes individuel

---

## Emne: Godkendelse af regnskab

**Ansvarlig:** Kasserer

**Beskrivelse:** Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab. Regnskabet er godkendt af revisorerne og skal formelt godkendes på generalforsamlingen. (Se bilag)

### Referat:

Da kassereren ikke var til stede grundet sygdom, fremlagde formanden regnskabet. Indtægterne bestod primært af kontingenter, mens udgifterne inkluderede græsslåning, som var med to gange, da fakturaen blev modtaget i primo 2024.

På grund af periodisering var der udgifter til legepladsen, da omkostningerne blev afholdt tidligere år, mens tilskuddet først blev modtaget i 2024. Det samlede overskud var på 33.000 kr., og resultatdisponeringen bestod af overførsler til reserve vedrørende legepladsen.

Likviderne udgjorde 451.000 kr., og der var forudbetalte omkostninger til Kaj Bech på 65.000 kr. Egenkapitalen bestod af reserver til fremtidigt vedligehold og legeplads samt overført resultat.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

---

## Emne: Fastsættelse af det beløb, der skal opspares/hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer

**Ansvarlig:** Kasserer

**Beskrivelse:** Jævnfør § 4, stk. 4. Bestyrelsen anbefaler at det holdes uændret som sidste budget med følgende ændringer:

1. Forplejning på bestyrelsesmøder er udspecificeret i budgettet.

### Referat:

Dirigent foreslog at punktet gennemgås sammen med godkendelse af budgettet.

Dirigent gav ordet videre til formanden.

---

## Emne: Godkendelse af budget

**Ansvarlig:** Kasserer

**Beskrivelse:** Forelæggelse og godkendelse af budget for år 2026, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen har forberedt det nye budget. (Se bilag)

**Referat:**

Kassereren var syg, så formanden overtog fremlæggelse af budget.

- Budget er uændret ift. 2025. Dog er der afsat pengene til bespisning ved bestyrelsesmøde.
- Forespørgsel fra et af medlemmer om opsætning af skraldespande til hundelortposer, skrald mv. Dog er forslaget ikke rettidigt indsendt, hvorfor forslaget ikke kan besluttes på generalforsamlingen. Kan overvejes at medtages på budgettet til næste år. Formanden bad om at specifikke forslag sendes til bestyrelsen.

Dirigent foreslog at punktet vedr. indkommen forslag blev fremlagt inden godkendelse af budgettet. Ingen bemærkninger fra generalforsamling.

Dirigenten spurgte om der skulle ske skriftlig afstemning eller om budgettet kunne godkendes. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen under forudsætning af indarbejdelse af det indkomne forslag, som blev godkendt længere ned

---

**Emne: Valg til bestyrelse**

**Ansvarlig:** Dirigent

**Beskrivelse:** Alle ulige år vælges tre nye medlemmer, og lige år vælges to nye. Desuden vælges 2 suppleanter. På valg er:

1. Henrik Dahl Pletbjerg (Modtager genvalg)
2. Martin Weiss Hansen (Modtager ikke genvalg)
3. Helle Bjerre Staunstrup (Modtager ikke genvalg)

**Referat:**

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Henrik Dahl Pletbjerg nr 11

Lasse Bro nr. 44

Trine Larsen nr. 20

Følgende blev valgt til suppleant:

Casper fra nr. 23

Lars fra nr. 21

---

## Emne: Valg af revisor

**Ansvarlig:** Dirigent

**Beskrivelse:** Der vælges to revisorer og én suppleant

### Referat:

Følgende blev valgt som revisorer:

Iben fra nr. 48

Troels fra nr. 13

Suppleant:

Erik fra nr. 34

---

## Emne: Indkommet forslag:

**Ansvarlig:** Lasse Bro

**Beskrivelse:** Bestyrelsen må de kommende 4 år disponere kr. 50.000 til et uspecificeret formål til fælleslegeområderne, udover det allerede afsatte beløb, samt kr. 20.000 til beplantning eller lignede på fællesområderne.

Beløbet kr. 50.000 er tiltænkt anvendt med kr. 10.000 på et område til "hundelegeplads" og kr. 40.000 til legeredskaber til nyopført legeplads, forbedring af boldbane, ramper til rulleskøjter/løbehjul/skateboards, trapper til kælkebane el.lign.

Hvis forslaget vedtages, bliver det tilføjet som en post i 2025 budgettet, som vi reviderer, hvor pengene tages fra de frie midler. Som følge af beslutningen bliver perioden med nedsat kontingent (nedsat fra 2.000 kr. til 1.400 kr.) afkortet med 2 år så kontingent igen opsættes til 2.000 kr. fra og med 2027.

### Referat:

Lasse Bro fremlagde sit forslag.

Der blev stillet flere spørgsmål til forslaget. Blandt andet om der skal stemmes om beslutningen eller om bestyrelsen selv kan træffe beslutningen uden at det skal bringes op på generalforsamling. Lasse Bro svarede, at hvis forslaget bliver godkendt, så kan bestyrelsen selv beslutte inden for de godkendte rammer. Et af medlemmer foreslog, at der blev lavet en "diverse post" i budgettet, som ville gøre bestyrelsen mere beslutningsdygtig.

Der blev fremsat flere input og bekymringer under diskussionen af de indkomne forslag. Der var forslag om at åbne op for frivillighed, hvor medlemmer kunne deltage og hjælpe. Bekymringer blev rejst om, at en hundelegeplads kunne tiltrække brugere fra andre områder end Kusken, samt generelle bekymringer om både hundelegepladsen og en skaterrampe.

Det blev bemærket, at forslag ofte kommer om sommeren, men glemmes til generalforsamlingen. Bestyrelsen blev rost for at være meget påpasselig med brugen af pengene, og det blev påpeget, at budgettet allerede indeholder poster til vedligeholdelse.

Der var input om tillid og bekymring over uspecificerede beløb, samt muligheden for, at bestyrelsen selv kan træffe beslutninger. Bekymringen handlede mere om, hvad pengene bruges til, end om beløbenes størrelse.

Dirigenten foreslog, at det indkomne forslag skulle stemmes om først. Hvis det blev vedtaget, skulle budgettet revideres og godkendes. Hvis forslaget blev forkastet, skulle det oprindelige budget godkendes.

#### Afstemning:

- Antal JA: 21 stemmer
- Antal NEJ: 18 stemmer
- Antal ugyldige stemmer: 1 stemme

---

## Emne: Eventuelt

**Ansvarlig:** Dirigent

**Beskrivelse:** Alt kan drøftes under dette punkt. Intet kan besluttes.

#### Referat:

- Festudvalget opfordrer medlemmer til at melde sig til udvalget.
  - Det kommende festudvalg blev: Nicole nr. 40, Trine nr. 20, Nicoline nr. 3 og Iben nr. 48
- Legepladsudvalget vil opslå en tidsplan og efterlyser hjælp til arbejdet i weekenden i uge 19. Der er brug for folk med trillebør og skovle, og man håber på at få 35 frivillige til at hjælpe i løbet af weekenden og de efterfølgende dage.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

---

Underskrifter bestyrelsesmedlemmer

Henrik Dahl Pletbjerg

*Henrik Dahl Pletbjerg*

Betina Sylvia Carstens Østerby

*Betina Østerby*

Trine Klose Koppetsch Larsen

*Trine Klose Koppetsch Larsen*

Anna Dorthe Nicole Jacobsen

*Anna Dorthe Nicole Jacobsen*

Lasse Bro Pedersen

*Lasse Bro Pedersen*